

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-MTAG ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh An Giang.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 61, đường Cường Bê, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963835567 - 0986228986.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, DT 132,5 m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 17 theo GCN QSDĐ số AP644137, số vào sổ số H.02241cA do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 08/12/2009 cho bà Nguyễn Thị Thu Lan;

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất

+ Nhà ở (DT sàn: 308,50 m²; Cấp (Hạng): Loại 3A, số tầng: 04 tầng, kết cấu nhà: Khung sườn lầu, BTCT, nền vách gạch, mái ngói BTCT), theo GCN số 898833028000839 được UBND thành phố Long Xuyên ký ngày 08/12/2009;

- Tài sản tọa lạc tại: Phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà....:** ngày 23/04/2025 đến hết ngày 25/04/2025 (trong giờ hành chính).



Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 61, đường Cường Bê, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 5.189.960.800 đồng (năm tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, tám trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước cụ thể: 518.996.000 đồng (năm trăm mười tám triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 61, đường Cường Bê, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/5/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 61, đường Cường Bê, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên (áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Đối với quyền sở hữu nhà, Công trình xây dựng gắn liền không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản tự hoàn thiện điều kiện cấp giấy.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 61, đường Cường Bê, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963835567 - 0986228986.

Nơi nhận:

- Các đương sự; *Mỹ*
- UBND phường Bình
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền